

田东县自然资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然告字[2023]06号

经田东县人民政府批准，田东县自然资源局决定以挂牌方式出让1（幅）地块的国有建设用地使用权，并委托田东县土地交易中心、田东县农村产权交易中心有限公司负责本次挂牌活动。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

编 号	土地位置	出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度(万元)	竞买保证金 (万元)
				建筑容积率	建筑系数 (%)	建筑限高 (米)				
2023-26	林逢镇那单村那旺屯西南侧500米	3798.8（折合5.7亩）	供电用地	≤0.5	≤30	≤24	50	121	10	73

注：①土地出让年限50年；②地块项目需对应行业主要控制技术经济指标执行；③项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%，不能建设成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施；④停车位、出入口、公共设施、市政设施、消防、人防符合规划设计规范要求，雨水、污水分别收集排放；⑤建设年限：两年；⑥其他说明详见挂牌出让地块的用地规划红线图；⑦挂牌出让成交后，竞得人在开工建设时须负责对项目用地的耕作层予以剥离，集中堆放在不影响项目施工的范围内，用于补充耕地的质量建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人（本次挂牌设有底价，竞买人出价需高于底价才成交）。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求见挂牌出让文件。申请人可于 2023 年 8 月 14 日至 2023 年 9 月 10 日（工作日）到 百色市田东县油城路 150 号田东县自然资源局二楼第二间田东县土地交易中心 获取挂牌出让文件。

五、申请人可持竞买保证金缴纳凭证、营业执照正副本、法定代表人身份证、授权委托书、委托代理人身份证及商业金融机构的资信证明等有关资料于 2023 年 8 月 14 日至 2023 年 9 月 10 日（工作日）到 百色市田东县油城路 150 号田东县自然资源局二楼第二间田东县土地交易中心 提交书面申请，审查合格后，到 广西百色市田东县东宁大道东 102 号政务服务中心一楼田东县农村产权交易中心 报名。

交纳竞买保证金的截止时间为 2023 年 9 月 10 日 17 时 00 分（以到账为准）。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金且具备申请条件的，我局将在 2023 年 9 月 10 日 18 时 00 分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动报价时间：2023 年 9 月 3 日 08 时 00 分至 2023 年 9 月 12 日 17 时 30 分止（工作日）在 广西百色市田东县东宁大道东 102 号政务服务中心一楼田东县农村产权交易中心 采用线上竞价方式举办。

七、其他需要公告的事项和付款要求：

（一）竞买人通过网络电子竞价系统可在动态报价时间内充分自由递增报价，延时报价时间截止：最高报价经历一个完整的延时报价时长（3 分钟）不被更高报价取代即成为成交价，报价最高者（高于底价）成为竞得人；无人出价则交易结束，项目不成交。（注：未缴清往期项目成交价款的取消本期报名资格）。

（二）其他相关事项和付款要求详见本期挂牌出让文件。

八、联系方式与银行账户

联系地址：田东县平马镇油城路 150 号

田东县东宁大道东 102 号

田东县农村产权交易中心

联系人：黄先生

黄女士

联系电话：0776-5232766

0776-5222858

开户单位：田东县土地交易中心

开 户 行：田东农村合作银行平马支行

账 号：6128 1201 0110 3452 83

主办：田东县自然资源局

承办：田东县土地交易中心

田东县农村产权交易中心有限公司

2023年8月14日